Projekt Kaxås välkomnade 28 nya bybor: ”Natur och en bra skola är det viktigaste”

Sedan Projekt Kaxås lanserades i juni förra sommaren så har Kaxås fått 28 nya bybor. Under onsdagskvällen välkomnades de till byn med mat och festligheter på bygdegården. – Överraskande många, säger projektmotor Bert-Ola Bångman.

Bild: Anders Olsson

Det var den 12 juni i somras som Projekt Kaxås lanserades under ett möte i samma bygdegård. Vikande elevantal hade lett till att byns skola riskerade att avvecklas. Hotet hade satt krafter i rullning. Nu ville entreprenören och it-miljardären Dan Olofsson försöka vända avfolkningstrenden genom ett projekt. Han hade köpt in mark tillräckligt för att bygga upp mot 40 villor i sluttningen ovanför skolan. Nu gällde det att locka barnfamiljer till byn. Som projektmotorer utsågs Karin och Bert-Ola Bångman. Dan Olofsson själv skulle agera garant för projektets finansiering.

Bert-Ola Bångman inledde kvällen med att berätta om hur Projekt Kaxås har framskridit sedan starten i juni förra året.

Bild: Anders Olsson

Drygt åtta månader senare är det alltså åter samling i bygdegården. Nu för att välkomna och fira sju familjer bestående av totalt 14 vuxna och 14 barn som har bosatt sig i byn sedan projektets start. Men än så länge handlar det inte om nybyggda hus. Flera nya byborna hyr lägenheter och hus. Några har köpt gamla fastigheter.

– Vi kanske inte har sålt husen men vi har hjälpt till att marknadsföra dem, säger Karin Bångman.

Projektmotorerna Bert-Ola och Karin Bångman samt byggmästare Sven Erik Häggkvist.

Bild: Anders Olsson

När det gäller de planerade nybyggnationerna i det som kallas Ekobyn Ladriket så har man nu skrivit kontrakt om försäljning av tio hus.

– Vi börjar bygga de första tre husen på bygglov så fort snön har smält. Efter sommaren hoppas vi att detaljplanen för övrigt område ska vara klar. Vi har ett väldigt gott samarbete med kommun och länsstyrelse, säger Karin Bångman.

Byggmästare är Sven Erik Häggkvist. Hans bedömning är att de tre första husen kan vara redo för inflyttning lagom till jul.

– Sedan kommer vi att bygga i etapper. Området som helhet kommer ta tre år att bygga, säger han.

Här i sluttningarna ovanför byn ska upp mot 40 hus byggas om allt går enligt plan.

Bild: Anders Olsson

De arkitektritade husen säljs för fast pris och kostar från 2,4 miljoner till 3,8 miljoner kronor beroende på läge och tillval. Vanligtvis talas det om bankernas ovilja att låna ut pengar till nybyggnation på landsbygden. Risken anses för hög då byggkostnaden överstiger marknadsvärdet. Men den ekvationen tycks inte gälla för Projekt Kaxås?

– Vi har ett gott samarbete med en bank som förstår projektet. De här husen byggs till självkostnadspris kan man säga. Och vi har ju inget marknadsvärde gällande nybyggda hus i Kaxås eftersom det inte har byggts här på länge. Det sista huset som byggdes i Kaxås byggdes på 1980-talet, det har ju inte sjunkit i värde, det är värt mer nu än när det byggdes, säger Karin Bångman.

Så om man av någon anledning tvingas sälja och flytta efter en kort tid så går det att sälja och få tillbaka pengarna, menar du?

– Skulle man tvingas sälja så hjälper vi till med försäljningen också. Det ska kännas tryggt och säkert. Sedan tycker jag att vi har visat att det finns ett stort intresse för att flytta hit. Men det krävs bostäder, säger Karin Bångman.

Av drygt 120 familjer som har anmält intresse så har tio familjer skrivit kontrakt om att köpa nybyggda hus. Främst är det familjer från södra Sverige.

– Stockholmsområdet, Göteborg, Skåne. En familj från Umeå och en från Östersund. Det som efterfrågas är natur och en bra skola. Det är det viktigaste, säger Bert-Ola Bångman.

David Karlsson och Jennie Näslund med dottern Aprilia sålde sitt hus utanför Helsingborg i Skåne för att flytta upp. Sommaren 2021 hoppas de kunna flytta in i ett nybyggt hus med utsikt över Kaxås och fjällen bortöver skogen.

Bild: Anders Olsson

Jennie Näslund och David Karlsson, från Helsingborg, hyr en lägenhet i byn sedan en knapp månad tillbaka. De har skrivit kontrakt på ett nybyggt hus högst upp i Ekobyn Ladriket.

– Förhoppningsvis står det klart tills nästa sommar, säger David.

Efter att de i somras råkade se en tidningsartikel om projekt Kaxås så föddes tanken på att flytta upp. Främst var det närheten till natur och friluftsliv som lockade. Under semestern besökte de byn för kika närmare på projektet och bygden.

– Vi blev helt övertygade om att det här vill vi vara med på. Vi gjorde en plus- och en minuslista. Minuslistan var nästan tom, säger David.

Det som oroade mest var jobben. För Jennie, som arbetade på förskola i Skåne, har det redan löst sig. Sedan 1,5 vecka tillbaka har hon fast anställning inom förskolan i Åre kommun. David som tidigare varit heltidsbrandman är öppen för det mesta i väntan på att en ledig brandmanstjänst dyker upp.

Efter några veckor i byn är de övertygade om att de har gjort ett klokt val i att flytta upp.

– Det känns verkligen helrätt. Här kommer vi att bli kvar länge, säger Jennie.

Kaxås skola.

Bild: Anders Olsson

Bild: Anders Olsson

Bild: Anders Olsson

Anders Olsson
anders.olsson@mittmedia.se