

## Lyckad start för Kaxåsprojektet - Nio hus redan sålda och barnfamiljer väntas flytta in

Första deletappen med nybyggda villor i Kaxås är slutsålt. Totalt har nio hus sålts av dessa är sex stycken nybygge där byggnation ska påbörjas så snart planarbete och bygglov slutförts. Samtidigt går sex nya hus och tomter ut till försäljning i nästa deletapp.

I mitten av juni presenterade IT-entreprenören Dan Olofsson ett projekt som skulle få byn Kaxås i Offerdal att växa. Efter lång tid med minskande befolkning och ett hot om att byskolan skulle kunna komma att läggas ner skulle nu upp till ett 40-tal nya hus byggas. Målgruppen för projektet var unga ansvarstagande barnfamiljer och utbyggnaden skulle ske i två områden, Ekobyn Ladrieket och Ekobyn Sjöstranden.

Två månader senare, i mitten av augusti, släpptes sex tomter till försäljning i projektets första etapp. Nu, en dryg månad senare, är samtliga tomter sålda och nu väntar planbesked och bygglov innan spaden kan sättas i marken.



Karin Bångman med projektets andra centralpersoner Bert-Ola Bångman och Dan Olofsson.

Bild: Lennart Öhd

– Vi gick ju ut med sex tomter i första skedet i augusti, säger Karin Bångman, som har rollen som projektmotor i Projekt Kaxås. Då hade vi haft de första kommunkontakterna för att veta att de är mottagliga för en ny detaljplan. Nu har planarbetet med området börjat hos kommunen. Vi har också som plan att bygga ett par av de första husen på bygglov, vilket är en process som går fortare. De sex husen som det finns tecknade avtal på med familjer som kommer från Helsingborg i söder till Östersund i norr. Sedan har vi sålt tre befintliga hus där en familj redan flyttat in, säger Karin Bångman.

Redan i nuläget så har Kaxås fått ett ansevärt befolkningstillskott. Beräknat på de som nu tecknat avtal om husköp i byn så blir det 17 vuxna och 11 barn som kommer bosätta sig i byn.



En illustration visar hur det nya bostadsområdet i Kaxås är tänkt att se ut.

Projekt Kaxås har nu släppt sex nya tomter i deletapp två. Förhoppningen är att kunna sälja alla de 40 tomter som ingår i Ekobyn Ladrike. Om man lyckas med den föresatsen så får Kaxås ett befolkningsökning med 160 personer beräknat på fyra personer per hushåll.

–Nu går vi ut med försäljning av ytterligare sex tomter, säger Karin Bångman. Vi upplever det som att intresset har varit stort men då har vi ju inget att jämföra med. Intresset är fortsatt stort och vi har ett inflöde av ytterligare intressenter från olika delar av landet. Det känns som att det finns en trend där man vill leva närmare naturen och med mer balans i livet. Folk är verkligen intresserade av den typ av livsstil vi kan erbjuda, säger Karin Bångman.

**Henrik Flygare**

[henrik.flygare@mittmedia.se](mailto:henrik.flygare@mittmedia.se)