

Projekt Kaxås släpper sex hus till försäljning – ska byggas under de kommande två åren

"Ladriket" ingår i projekt Kaxås och består av 40 villor. Nu släpps de första sex husen till försäljning – trots att detaljplanen inte är godkänd av Krokoms kommun.

– Projekt Kaxås bedömning är att detaljplanen kommer att beviljas, säger Dan Olofsson, grundare.



Nu släpps de första sex husen till försäljning i projekt Kaxås. Från vänster ser vi grundaren Dan Olofsson och projektmotorerna Karin Bångman och Bert-Ola Bångman.

Bild: Lennart Öhd

Över 60 personer hörde av sig direkt efter att projekt Kaxås offentliggjordes den 12 juni, och många av intressenterna ringde från större städer som Stockholm, Malmö och Göteborg.

"Jag tror att det är en trend. Det blir trängre och trängre i storstäderna, och många tycker nog att det vore fint att bo i en så här trygg och säker miljö ute på landet", resonerade Karin Bångman, projektmotor, tidigare i LT.

I projektet ingår redan befintliga fastigheter i Kaxås, men det ska också byggas ett nytt område, ekobyen Ladriket med 40 nya hus, finansierat av IT-entreprenören Dan Olofsson. Ansvarsfulla familjer ska prioriteras, inte plånboken, är budskapet.

Detaljplanen för Ladriket har skickats in till Krokoms kommun, och nu öppnar Dan Olofsson för att börja bygga ett antal hus innan detaljplanen är godkänd. Han är säker på att den kommer att gå igenom.

– Projekt Kaxås bedömning är att detaljplanen kommer att beviljas eftersom Ekobyen Ladriket väl stämmer in med Krokoms kommun vilja att värna landsbygden och öka invånarantalet, säger Dan Olofsson i ett pressmeddelande.

Sex av husen kommer nu att släppas för försäljning. Planen är att några av husen ska färdigställas under det första kvartalet av nästa år. Samtliga sex hus ska vara färdiga för inflyttning första kvartalet 2021.

– Sedan starten av projektet den 12 juni har vi haft besök av många familjer från olika delar av Sverige. Dessa har nu ett naturligt intresse av att vi konkretiserar de möjligheter som erbjuds, säger Bert-Ola Bångman, som också är projektmotor i Projekt Kaxås.

Samfälligheten Ladriket kommer att få en tydlig friluftsinriktning. Det ska byggas en lekplats, en vallningsbod för skidåkare, en tennis- och isbana samt skid- och vandringsspår. Det kommer också att finnas två skotrar att dela på för de boende.

Priserna på de sex första tomterna med hus ligger på mellan 2,4 och 3,1 miljoner kronor.

Simon Gunnholt

simon.gunnholt@mittmedia.se