

IT-miljardären Dan Olofsson i unik satsning – generöst bud till unga som flyttar till Kaxås

IT-entreprenören Dan Olofsson tar nya grepp för att unga familjer ska flytta till Kaxås. Han har köpt mark för nya husbyggen och öppnar för att bjuda på kontantinsatsen, för de som vill ha ett annat liv nära naturen.

"Projektkontor" står det med gröna bokstäver på en skylt som sattes upp på onsdagen. Skylten visar besökare till Karin och Bert-Ola Bångmans hus.



Karin och Bert-Ola Bångman tillsammans med Dan Olofsson inför starten av Projekt Kaxås, där satsningar på nya naturnära boenden är en bärande del.

Bild: Lennart Öhd

De är Dan Olofssons medarbetare i Projekt Kaxås. Dan slår sig ner vid ett bord med vidsträckt utsikt över miljön han själv har rötter i och vill locka unga familjer till.

– Min mor har växt upp i granngården, min far är härifrån och jag har varit här sedan barnsben men är uppväxt i Malmö, säger Dan Olofsson.

Jämtland besöker han kontinuerligt och Dan har en stor fastighet i Oldfjällen.

Nu är han garant för Projekt Kaxås. Byn har omkring 110 invånare och upptagningsområdet för byskolan består av drygt 500 invånare.

– Befolkningsutvecklingen i småbyarna går ner och den trenden vill vi bryta. Vår tanke är att få unga familjer att flytta hit och investera i dom.

– Då måste vi ha bostäder att erbjuda. Där är vi lyckligt lottade genom att vi redan i starten har fått ihop tio befintliga hus och tecknat avtal om två markområden: Ekobyn Ladriket och Ekobyn Sjöstranden, sammanfattar Dan Olofsson som köpte båda markområdena i helgen.

Kortfattat är tanken att upp till 40 nya hus ska kunna byggas i projektet. Först ska en områdesplan tas fram, därefter styckar man upp tomter, klarar ut byggloven och eventuella invändningar, samt bygger husen med kontrakt i varje enskilt fall.

Bakgrunden till satsningen har sin upprinnelse i strävan att värna skolan i byn som var på väg att stängas. Så blev det inte den här gången men "larmet" väckte tankar om det underliggande problemet: fortsätter befolkningen att minska finns inget underlag kvar för skolan på längre sikt.

– Det ska vi försöka vända genom att öka befolkningen vilket ledde till "Projekt Kaxås", säger Dan Olofsson.

Han ser fantastiskt goda möjligheter i omgivningarna med naturnära boenden för de som gillar det, samt rimliga pendlingsavstånd till både Åre och Östersund som Dan Olofsson bedömer har rätt bra arbetsmarknad.

– Så, egentligen finns väldigt goda förutsättningar. Problemet är att unga familjer inte har pengar till de kontantinsatser staten ställt krav på. Men vi ska skraddarsy en lösning för den enskilde familjen så att de får ett liv här med god livskvalitet, fortsätter Dan Olofsson.

Han klargör att de befintliga hus man har tillgång till för närvarande inte ska säljas till högstbjudande, "utan till ansvarsfulla unga familjer som flyttar hit".

– Vi ska hjälpa till att hitta en lösning så att familjens husköp går att finansiera.

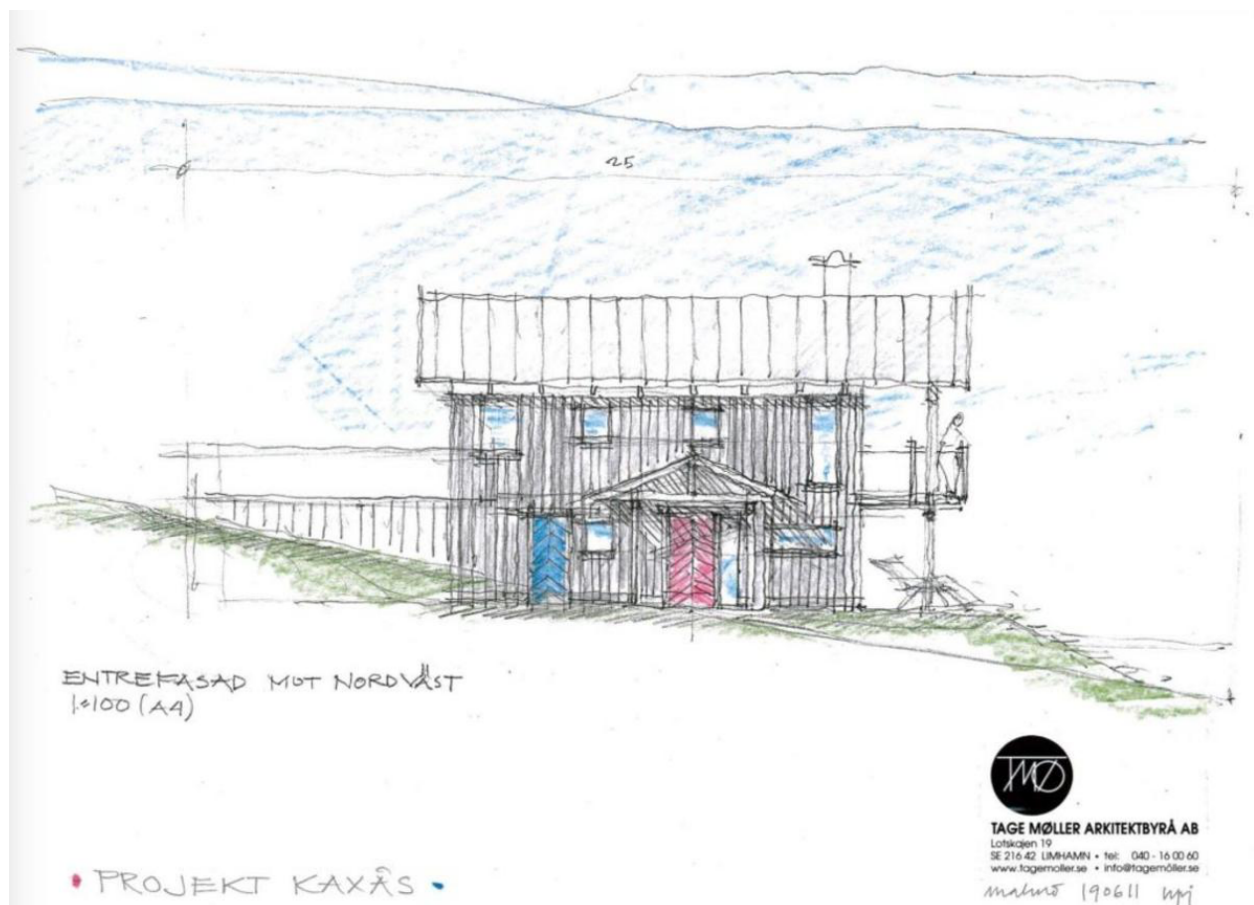
Jag har träffat fyra banker under onsdagen och vi kommer att välja ut en officiell bankpartner. Tillsammans gör vi en lösning genom att tänka i lite nya banor, enligt Dan Olofsson.

– En förutsättning är att familjen tycker det här är bra för dem, då kan vi skraddarsy en lösning. Det är det vi kallar att investera i unga familjer.

Lösningen innehåller en hittills oprövad modell angående kontantinsats till hus i glesbygd.

– Låt säga att familjen inte har 200 000 kronor till kontantinsatsen. Då kan jag hitta en lösning på det, antingen genom att låna ut beloppet eller till och med skänka dom 200 000, säger Dan Olofsson.

– Därmed inte sagt att jag kommer att göra det, men om jag skänker tio familjer 200 000 kronor har jag fått hit tio unga familjer till byn. Det är oerhört viktigt och ett hanterbart belopp i min ekonomi.

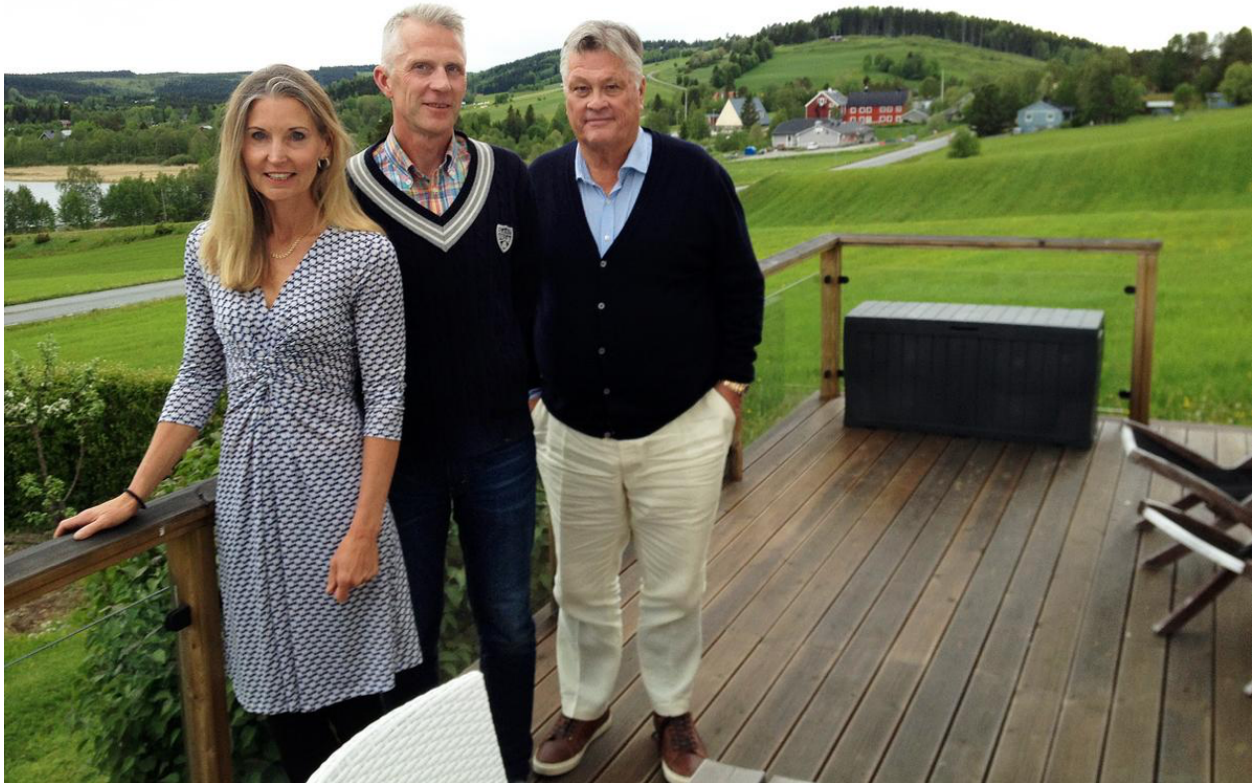


Skiss till ett av de nya husen som planeras i Kaxås. Illustration: Tage Möller Arkitektbyrå

– Det finns ingen mall för att skraddarsy en familjelösning. Vi tittar på varje

enskilt fall tillsammans med banken så ekonomin fungerar för de familjer som blir aktuella.

Dan Olofsson har omväxlande beskrivits som IT-miljardär och superentreprenör. Han grundade bolaget Sigma och driver Projekt Kaxås via familjens koncernbolag Danir, där 60-talet dotterbolag ingår med nästan 5 000 anställda och där IT-konsulten Sigma är störst.



Karin och Bert-Ola Bångman är medarbetare i Projekt Kaxås till Dan Olofsson, som köpt ett område för husbyggen upp mot högra delen av bilden.

Bild: Lennart Öhd

Dan Olofsson är ordförande i 14 bolag och ledamot i 19, men kan numera som han säger "styra sin egen tid" då dotterbolagen sköts av respektive bolags vd.

– Vi växer med 6-700 anställda per år och har gjort så sex år i rad, organiskt tillväxt, i en bransch där man brukar säga att det inte går att få tag på folk, säger han.

Var hittar ni kompetent folk då?

– Vi jobbar hårt med det, på högskolor och stora event. Vi rekryterar 130 personer

i månaden.

Har du kontroll på allt det här i dina företag?

– Om du håller dig till en bransch och är lite bättre än genomsnittet så överlever du. Jag har hållit på med konsultbranschen i hela mitt liv och det är 45 år sedan jag började jobba.

– Man kan säga att jag varit med så länge att jag har bra övergripande kontroll utan att veta varje detalj i bolagen, säger Dan Olofsson som började som väg- och vatteningenjör under de första tio åren.

En annan del i projektet är det han kallar "Uppstart Kaxås", som handlar om att främja företagande. Det har viss anknytning till ett liknande projekt i Malmö som han var med och drog igång 2011, med främst mindre företag för att få dem att växa.

Dan Olofsson berör också att IT-konsulter gärna vill jobba som egna företagare och kommer in på att ett av hans bolag, A Society, är inriktat på att sälja enmanskonsulter genom att föra ihop rätt uppdrag med rätt person till exempelvis Ericsson och Volvo.



"Om projektet lyckas vet vi inte, men som entreprenör vet jag att provar du inte får du inga svar heller", säger Dan Olofsson.

Bild: Lennart Öhd

– Det bolaget omsätter ett par miljarder och har 25 000 enmanskonsulter i sitt nätverk som man kan söka bland. Att gå ut med ett brev till dessa om att det i Kaxås finns prisvärda boenden i fin bygd med möjlighet att jobba därifrån i hela Sverige är en marknadskanal vi kommer att använda för det här projektet, säger Dan Olofsson.

– Om projektet lyckas vet vi inte, men som entreprenör vet jag att provar du inte får du inga svar heller.

Karin Bångman blir något av ambassadör i bygden och motor i projektet.

– Det är stort engagemang och jag tror det är väldigt bra tajming för det här. Det blir ett bra sätt att sänka tröskeln för familjer att komma in i bygden och introducera dem, säger Karin Bångman som på onsdagskvällen modererade ett fullsatt föreningshus med cirka 250 personer då planerna presenterades.

Hon konstaterar att en levande landsbygd med jordbruk inte är realistiskt att leva på i dag, som förr i tiden.

– Vi har en bonde kvar här i dag mot att dom var en på varje gård för 30 år sedan, konstaterar Karin Bångman.

Lennart Öhd
lennart.ohd@mittmedia.se